

Flyttstädning

Här kan du läsa om vilka regler som gäller och få tips om hur du löser städningen vid din flytt.

Vad säger lagen om städning?

I de flesta överlåtelseavtal för villor och bostadsrätter finns en särskild bestämmelse för städningen. Det är säljaren som ska städa efter sig om inget annat är överenskommet. Om köparen inte är nöjd med städningen måste detta påtalas omedelbart så att kompletteringsstädning kan utföras av säljaren eller en städfirma. Om köparen själv städar den nya bostaden utgår ingen ersättning, eftersom det då inte finns några bevis kvar.

Gör en städplan!

Om säljare och köpare gör upp en plan för hur städning, utflyttning och inflyttning ska ske slipper man missförstånd och irritation. Man kan till exempel ge köparen tillträde till vissa delar av bostaden, eller ett garage. I så fall slutstädas den delen först, så kan man fortsätta med andra delar efterhand.

Allmänna rekommendationer för flyttstädning.

På flyttstädning ställs mycket höga krav. En genomgripande städning kan inte göras på några timmar, snarare några dagar. Klarar säljaren inte av en bra flyttstädning återstår bara att anlita en städfirma.

Flyttstädning innebär att all smuts och alla fläckar måste avlägsnas från bostadens interiör så att endast sådant som beror på nötning och ålder finns kvar. Emaljerade ytor som spisar och badkar ska skrubbas ordentligt men var försiktig med stålull. Det kan åstadkomma repor.

Rekommendationer för kök.

Hela köket ska tvättas, även taket. Skåpen ska rentorkas både in- och utvändigt. Spisen dras ut från väggen och rengörs på alla sidor, även bakstycke och ytor bakom spisen. Spisen måste tvättas ordentligt, särskilt kokplattornas kanter, ugnen och värmeskåpet. Om det finns dubbla glas vid ugnsluckorna ska glaset monteras isär så att man kommer åt att putsa dem på alla sidor. Köksfläkt och ventiler ska rengöras in- och utvändigt, liksom galler i fläkten. Avfrosta kyl och frys, rengör och lufta (om möjligt, slå på kyl och frys igen strax före köparens inflyttning).

Glöm inte utrymmena under och ovanför. Torka av sidokanter på diskmaskinens lucka och givetvis utanpå. Skärbrädor som ingår i köksinredningen ska skuras på över- och undersida. Fasta armaturer monteras ned och diskas.

Rekommendationer för bad och wc.

Badrumsskåp torkas ur och speglar putsas. Toalettstolen måste rengöras med starkt rengöringsmedel både in- och utvändigt, i alla skrymslen. Detta gäller även tvättställ och badkar. Golvet under badkaret och duschen ska också rengöras. Glöm inte sidorna på duschkabinen. Rensa golvbrunnen och tvätta slutligen av alla väggar och golv med rengöringsmedel.

Rekommendationer för tvättstuga och grovkök.

Tvättmaskinen ska rengöras från tvättmedelsrester och torkas av utvändigt. Torkskåpet görs rent in och utvändigt. Luddfilter i tvättmaskin och torktumlare rengörs noggrant, liksom golvbrunnar och ventiler. Torka av tvättkorgar, förvaringsutrymmen och andra ytor.

Rekommendationer för bostadsrum.

Alla målade ytor måste rengöras, även på svåråtkomliga ställen som bakom element och spisar. Dekaler, klistermärken, tavlor, krokare och andra upphängningsanordningar tas bort. Fönster ska skruvas isär och putsas på alla sidor. Fönsterbågar, snickerier, persienner, garderober, garderobsinredning, utrymmen ovanför garderober, golvlistor, trösklar och golv ska våttorkas med rengöringsmedel. Det är dock vanligt att man efter överenskommelse med köparen lämnar kvar gardinstänger.

Rekommendationer för tomt.

Även tomten måste lämnas i vårdat skick vid avflyttning. Endast föremål som normalt bör finnas på en villatomt får finnas kvar. Skrot av karaktären kylskåp, burkar, bilbatterier, byggavfall och trasig utrustning måste givetvis avlägsnas.

